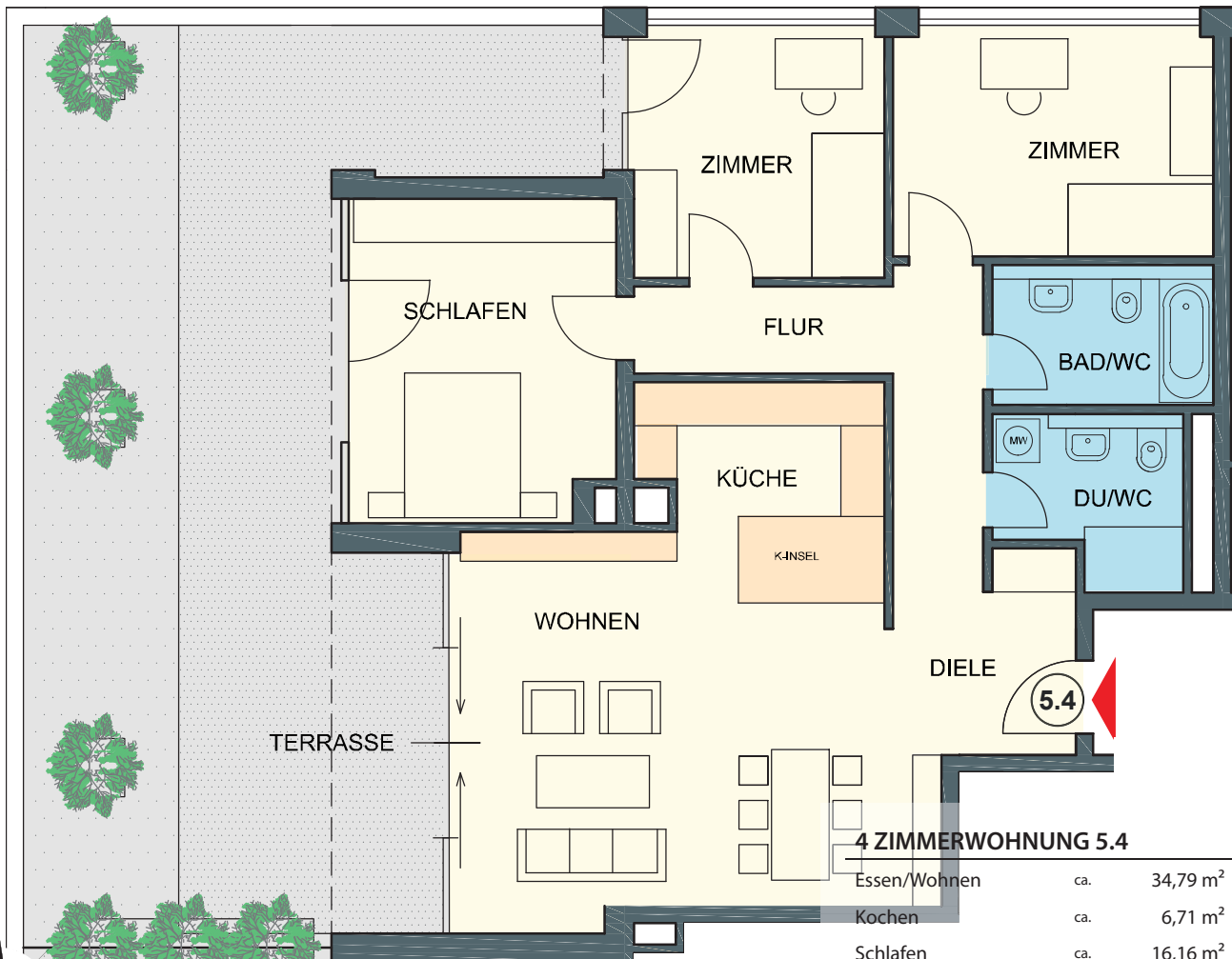
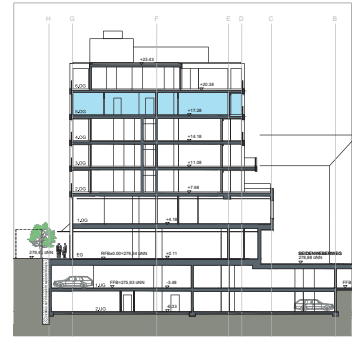


# WOHNEN IN DER CITY

Rheinfelden | Kapuzinerstraße

5. Obergeschoss

## Wohnung 5.4



### 4 ZIMMERWOHNUNG 5.4

Essen/Wohnen	ca.	34,79 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	6,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	16,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	12,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	14,01 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	10,57 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca.	5,91 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca.	5,57 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	3,91 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	ca.	4,06 m <sup>2</sup>
Terrasse ¼	ca.	8,51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 5.4</b>	ca.	<b>122,36 m<sup>2</sup></b>
./. Putz 2%	ca.	2,45 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	ca.	<b>119,91 m<sup>2</sup></b>



- ◆ unverbindliche Illustration
- ◆ Maßstab 1:100
- ◆ Grundrisslegende:  
WM = Waschmaschinenanschluss
- ◆ Nicht überdachte Terrassen/  
Loggien/Balkone werden zu 25%  
überdachte zu 50% berechnet.

Projektentwicklung und Bauherr:



Hochrhein Invest GmbH  
Rudolf-Vogel-Anlage 5+6  
79618 Rheinfelden/Baden  
www.hochrhein-invest.de

Beratung und Verkauf:



**TOP-IMMOBILIEN GMBH**  
Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

Top Immobilien GmbH  
Rudolf-Vogel-Anlage 5+6  
79618 Rheinfelden/Baden

Ihre Ansprechpartnerin:  
Frau Caroline Donche-Brugger  
**Telefon + 49 7623 797 2770**  
caroline.donche@top-immo-rheinfelden.de  
www.top-immo-rheinfelden.de