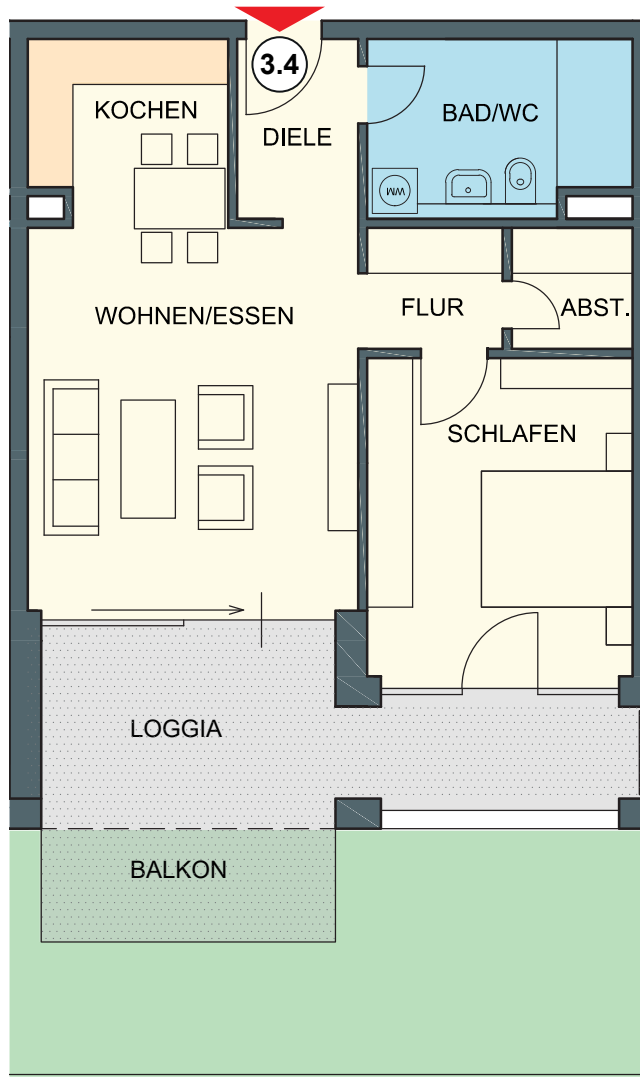
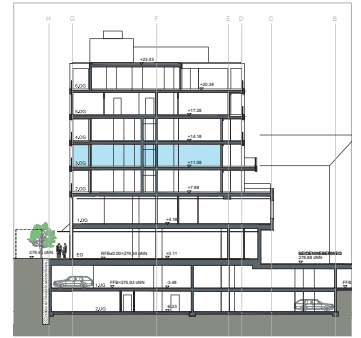


# WOHNEN IN DER CITY

Rheinfelden | Kapuzinerstraße

3. Obergeschoss

## Wohnung 3.4



- ◆ unverbindliche Illustration
- ◆ Maßstab 1:100
- ◆ Grundrisslegende:  
WM = Waschmaschinenanschluss
- ◆ Nicht überdachte Terrassen/  
Loggien/Balkone werden zu 25%  
überdachte zu 50% berechnet.

### 2 ZIMMERWOHNUNG 3.4

Essen/Wohnen	ca.	22,59 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	6,30 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	2,87 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	2,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,28 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca.	7,96 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	3,81 m <sup>2</sup>
Loggia ½	ca.	7,90 m <sup>2</sup>
Balkon ¼	ca.	1,69 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 3.4</b>	ca.	<b>70,96 m<sup>2</sup></b>
./. Putz 2%	ca.	1,42 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	ca.	<b>69,54 m<sup>2</sup></b>

#### Projektentwicklung und Bauherr:



Hochrhein Invest GmbH  
Rudolf-Vogel-Anlage 5+6  
79618 Rheinfelden/Baden  
www.hochrhein-invest.de

#### Beratung und Verkauf:



Top Immobilien GmbH  
Rudolf-Vogel-Anlage 5+6  
79618 Rheinfelden/Baden

Ihre Ansprechpartnerin:  
Frau Caroline Donche-Brugger  
**Telefon + 49 7623 797 2770**  
caroline.donche@top-immo-rheinfelden.de  
www.top-immo-rheinfelden.de